

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«14» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремонтно-эксплуатационная организация №5»
 Директор Иванова Л.Ю.
 2) Инженер Фошкин Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №35 по ул. М. Металлургов г. 1977.
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	необходим ремонт отделки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	требуется ремонт мягкой кровли
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	необходим ремонт деревянных рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	состояние удовлетворительное необходим ремонт цоколя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии требуется земля
11. Крыльца	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходим текущий ремонт отделки, цоколя, мягкой кровли и земля для мягкой кровли.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Ю.И. Фошкин

«14» мая 2018 г.

М.П.